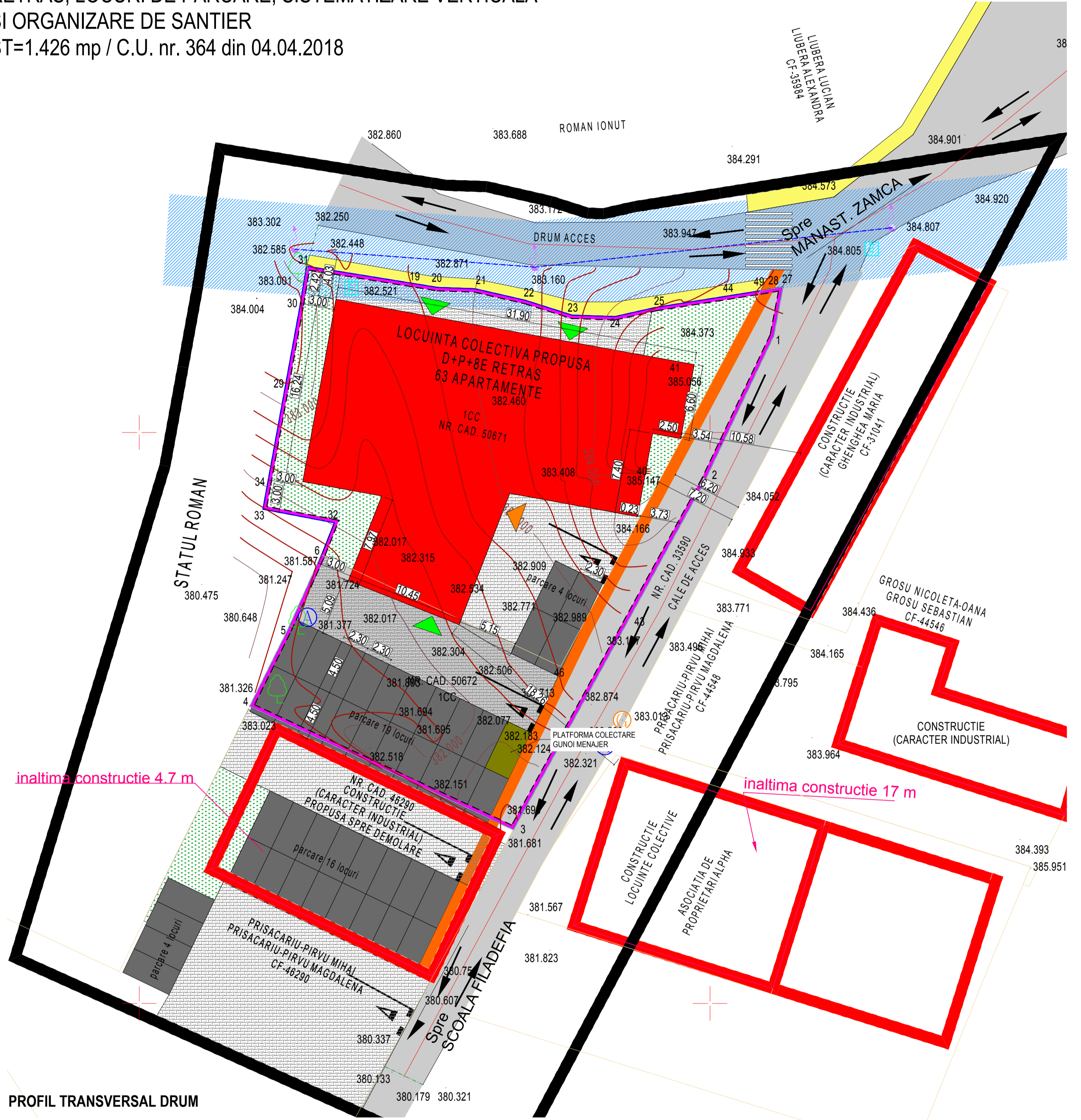
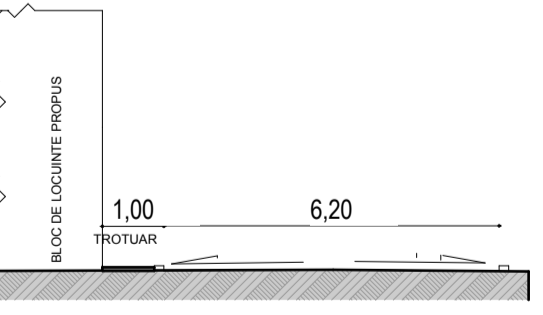


**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN PUZ  
CU CARACTER INTRAVILAN-MUNICIPIU SUCEAVA  
LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+8E  
RETRAS, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA  
SI ORGANIZARE DE SANTIER**  
ST=1.426 mp / C.U. nr. 364 din 04.04.2018

**REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE**



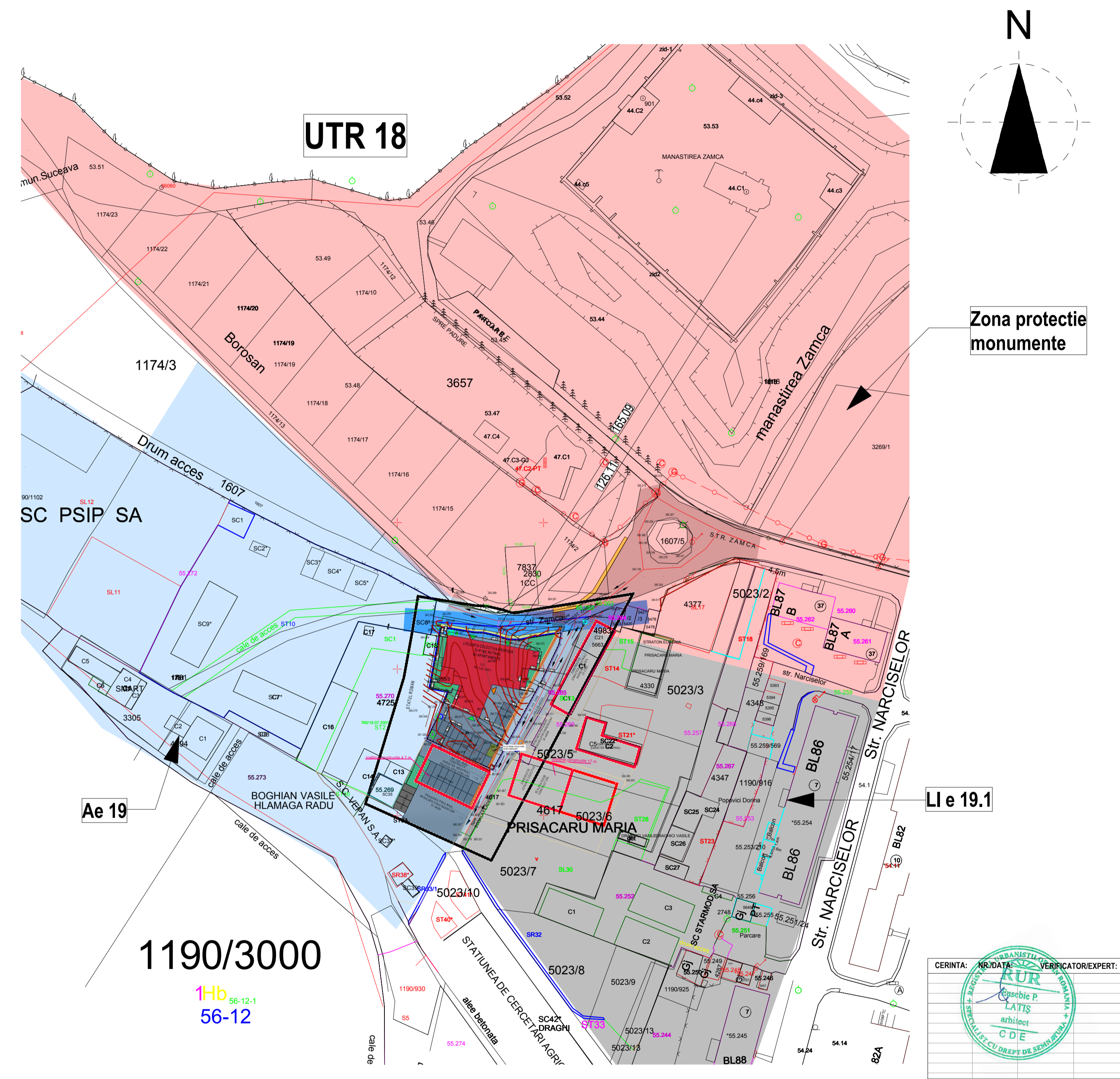
PROFIL TRANSVERSAL DRUM



**LEGENDA:**

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
  - LIMITA STUDIATA IN PUZ
  - DRUMURI ACCES
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA**
- IMOBIL PROPUIS A SE REALIZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA
  - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA DEALUNGUL DRUMULUI DE ACCES
  - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
  - ACCES AUTO LA DEMISOL
  - ACCES LOCATARI
  - ZONA DE CIRCULATIE AUTO IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
  - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
  - ZONA PROTECTIE MONUMENTE CONFORM PUG

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	La partea de nord-est circulatia carosabil cu imbracaminte asfaltata si betonata	Propuneri de reordone a cazei de circulatie in conformitate cu legislatia in vigoare si amenajare cate circulatia pietonala pavata
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Cadru construit este definit, constructii in stare buna. Terenul studiat este liber de sarcini, amenajaj (proprietate beneficiar P.U.Z)	Masuri pentru folosirea eficienta a terenului liber, proprietate a beneficiarilor.
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor incursiuni naturale sau antropice.	Investitia nu va influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata exista utilitati necesare bunei functionari a investitiei propuse: alimentare cu apa si canalizare energie electrica gaz metan	Realizarea utilitatilor edilitare pe amplasamentul investitiei propuse, prin racord la retelele existente in zona.



1190/3000  
1Hb 56-12-1  
56-12

ZONE FUNCTIONALE	mp	%
Za - Zona studiata din care:	1426,00	100,00
Ac - zona aferenta constructiilor	560,00	39,34%
Zac - zona circulatiei carosabila, pietonala si parcaje	681,00	47,77%
Zav - zone verzi amenajate	185,00	12,89%

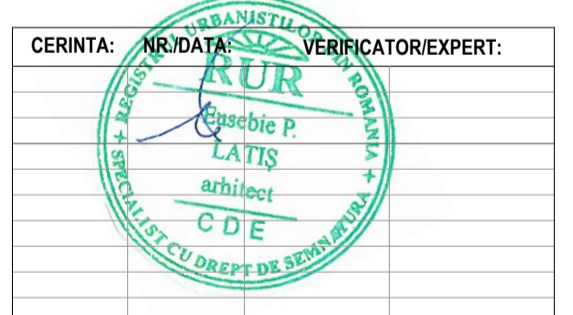
**STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC PROPUISA**

Amplasament = 1.426,00 mp  
Ac = 560,00 mp  
din care 600 mp la demisol suprafata destinata exclusiv spatiilor tehnice si parcarii  
Locuri parcare = 45 Locuri la nivel sol  
20 locuri la demisol  
P.O.T. = 39,34 %  
C.U.T. = 3,90  
Sp verde = 185,00 mp

POT MAX=50%  
CUT MAX=3,90  
H MAX= 31,00 m fata de CTS nivel Demisol  
REGIM MAXIM DE INALTIME= D+P+8E

**STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT**

Amplasament = 1.426,00 mp  
Ac = 0,00 mp  
Ac D = 0,00 mp  
Locuri parcare = 0 Locuri  
P.O.T. = 0,00 %  
C.U.T. = 0,00  
Sp verde = 1.426,00 mp



**PROIECTANT GENERAL**

**S.C. AVENSIS COMPANY SRL**  
SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
Str. Ion Minculescu Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
Tel: Fax: 0234626264 Email: ST78989950

(Acest document este proprietate intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY".  
Incalcarea acestor drepturi este strict interzisa)

PROIECT NR. 696/2018

BENEFICIAR:  
SC ALPHA HOUSE CONSTRUCT SRL  
DENUMIRE PROIECT:  
"ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM MEDIU SI MARE DE INALTIME, IMPREMIURE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA"  
AMPLASAMENT: STR. ZAMCOI NR. 39, MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. LATIS E. L.S.  
PR.ARHITECTURA: Arh. LATIS E.  
DESENAT: Tehn. CORNESCHI A.  
DIRECTOR: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.  
FAZA PROIECT: P.U.Z.  
DATA: 2018  
TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE  
SCARA: 1:200  
PLANSĂ NR: 1